05752/22

I - 5572/22

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये ₹. 10

TEN RUPEES Rs. 10

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

73AB 701884

দানপত্র গ্রহিতাঃ শ্রীমতী সোনালী বৈদ্য, আধার নং ৭৫৪৪ ১৬৬৬ ৩০৯০

প্যান নং BINPB9715K, মোবাইল নং ৯১৬৩০৩৭৩৫১

স্বামী - চন্দন বৈদ্য, জাতি - হিন্দু, নাগরিক - ভারতীয়,

পেশা - গৃহবধূ, সাকিন - ৭ নং গড়ফা বৈদ্যপাড়া, হালতু,

থানা - গড়ফা, কলিকাতা - ৭০০০৭৮।

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheets and the endroesment sheets attached with document are the part of this document.

District Sub-Registrar-V
Allpore, South 24 Parganas

12 DEC 2022

ক্রমশঃ পৃষ্ঠা ২

Chandan Baidya

দানপত্র দাতাঃ **শ্রী চন্দন বৈদ্য,** আধার নং ৩০৮২ ৭৬৯৫ ০৬২৯, প্যান নং BINPB9810K, মোবাইল নং ৯৭৪৮৮০৬৪৮, পিতা - স্বর্গীয় হরেন্দ্রনাথ বৈদ্য, পেশা - ব্যবসা, জাতি – হিন্দু, নাগরিক - ভারতীয়, সাকিন - ৭ নং গড়ফা বৈদ্যপাড়া, হালতু, থানা - গড়ফা, কলিকাতা - ৭০০০৭৮।

কনফারমিং পার্টি ঃ (১) **শ্রী শিবনাথ বৈদ্য,** আধার নং ৫৫৯৬ ৮৯৭৬ ৫৪৫১, প্যান নং AIRPB4993L, (2) **শ্রী ইন্দ্রনাথ বৈদ্য,** আধার নং ৪০৪৪ ৩৫৩৮ ০২৩১, প্যান নং BINPB9812M, (3) **শ্রী শঙ্খনাথ বৈদ্য, বৈদ্য,** আধার নং ৩৫৫২ ১৪৬১ ৯৫৫৮, প্যান নং AOEPB6304E, সকলের পিতা - স্বর্গীয় হরেন্দ্রনাথ বৈদ্য, নাগরিক - ভারতীয়, সকলের সাকিন - ৭ নং গড়ফা বৈদ্যপাড়া, হালতু, থানা - গড়ফা, কলিকাতা - ৭০০০৭৮।

কস্য নিম্ন তপশীল বিশেষভাবে বর্ণিত ও অত্র দলিল সাথে গ্রথিত নকসায় লাল রং দ্বারা চিহ্নিত ও প্রদর্শিত কমবেশী ১ (এক) কাঠা ১১ (এগারো) ছটাক ২৪ (চব্বিশ) স্কোয়ার ফুট বাস্তু জমি সায় আকর আওলাতাদি সায় সংলগ্ন পশ্চিমদিকে ১৬ ফুট কলিকাতা কর্পোরেশন রাস্তা এবং দক্ষিণদিকে সংলগ্ন ৮ ফুট কমন প্যাসেজ সর্ববিধ রাইট অব ইজমেন্ট স্বত্ব সহ সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় শুভ দানপত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগেঃ

উক্ত সম্পত্তি আমার পিতা স্বর্গীয় হরেন্দ্রনাথ বৈদ্য খরিদা ও ত্যাক্ত সম্পত্তি উপেন্দ্রনাথ নস্কর মহাশয়ের নিকট হইতে আলিপুর সাব-রেজিষ্টী অফিস হইতে রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিল মূলে খরিদ করে, যাহার বুক নং ১, ভল্যুম নং ৩৯, পাতা ২৯৯ হইতে ৩০০, দলিল নং ২৩৬৭ রূপে ১৯৪৮ সালে লিপিবদ্ধ রহিয়াছে এবং অপর একটি শ্রী অজিত কুমার প্রামানিক এবং শরৎচন্দ্র মন্ডল মহাশয়দিগদেয় নিকট হইতে ১৯৫০ সালে

ক্রমশ পৃষ্ঠাঃ ৩

আলিপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত এককেতা দলিল মূলে খরিদ করিয়া যাহার বুক নং ১, ভল্যুম নং ২৬, পাতা ২০৮ হইতে ২১২ দলিল নং ১১৫৬ রূপে লিপিবদ্ধ আছে।

উপরোক্ত দলিল মূলে খরিদকৃত সম্পত্তি আমার পিতা অন্যের নিরাংশে ও নির্ব্বিবাদে খাজনা ও ট্যাক্সাদি প্রদান করে এবং ২৪৪ নং খতিয়ানে ১৬২ দাগ, ১০৯ নং খতিয়ানে ১৬০ দাগে, ৫৩০ নং খতিয়ানে ১৬১ দাগে এবং ১২৬৩ খতিয়ান নং ১৬৪ দাগ নিজ নামে রেকর্ড করিয়া যাহা পরবর্তীকালে কলিকাতা কর্পোরেশনের ১০৫ নং ওয়ার্ড ভুক্ত ৭ নং সাঁফুইপাড়া-বৈদ্যপাড়া প্রিমিসেস নামে চিহ্নিত করিয়া ভোগদখল করিতে থাকে। পরবর্তীকালে আমার স্বর্গীয় পিতার উল্লেখ করা সম্পত্তি হইতে তপশীল উল্লেখ করা সম্পত্তি আমি প্রাপ্ত হই যাহা আমি অত্র দানপত্র দাতা এল.আর খতিয়ান নং ২৩৯২ এ রেকর্ড করি এবং যাহা কলিকাতা কর্পোরেশনে প্রেমিসেস নং ৭ সাঁফুইপাড়া বৈদ্যপাড়ার অংশ হিসাবে থাকে।

তপশীল বর্ণিত উক্ত জমি আমি অত্র দাতা গত ইংরাজী ১১/০১/২০০১ সালে দাতা শ্রী হরেন্দ্রনাথ বৈদ্য, সাকিন গড়ফা থানা মহাশয়ের নিকট হইতে রেজিষ্ট্রীকৃত দানপত্র দলিল বলে নির্দিষ্ট ভাবে প্রাপ্ত হইয়া মালিক হই, উক্ত দলিলখানি ডিস্ট্রিক সাব রেজিষ্টার আলিপুর অফিসে বুক নং ১, ভল্যুম নম্বর ১০, পাতা ৪৯৫ থেকে ৫১৪, বিয়িং নম্বর ০২৪০৩ রূপে বৎসর ২০০৩ লিপিবদ্ধ হইয়াছে।

ক্রমশ পৃষ্ঠাঃ ৪

উল্লেখ থাকে যে আমার আর চারভ্রাতা শ্রী শঙ্খনাথ বৈদ্য, শ্রী শিবনাথ বৈদ্য ও শ্রী ইন্দ্রনাথ বৈদ্য তাহারা ও স্বর্গীয় পিতা হরেন্দ্রনাথ বৈদ্য হইতে প্রাপ্ত জমি এল.আর খতিয়ানে রেকর্ড করে যাহা দাগ নং ১৬০, ১৬১, ১৬২, ১৬৪ দাগে লিপিবদ্ধ হইয়াছে। ইহাও উল্লেখ থাকে যে আমাদের পিতা স্বর্গীয় হরেন্দ্রনাথ বৈদ্য আমাদের চারভাইকে যে নকশায় প্রদর্শিত জমি দান করেন যাহা পিতার আমল হইতে আমরা বাউন্ডারি ওয়াল দিয়ে ভোগদখল ও ব্যবহার করিতেছি তাহা মৌজা ম্যাপের সাথে মিলিয়ে আমরা কিছু দাগের অবস্থানের পরিবর্তন পাই, তাই আমরা চারভাই মিলিয়া যাতে ভবিষ্যতে কোনরূপ সমস্যা না হয় সেইজন্য আমরা নিজ নিজ বাউন্ডারি অনুযায়ী মৌজা ম্যাপের দাগ নং মিলিয়া একটি ডিক্লারেশন রেজিষ্ট্রী করি যাহা আলিপুর সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস-III এ বুক নং ১, ভল্যুম নং ১৬০৩-২০২২, পাতা ৮২০১৩-৮২০৩৮, বিয়িং নং ১৬০৩০১৮৭১, সাল ২০২২ এ রেকর্ড হইয়াছে। বিশেষভাবে উল্লেখ থাকে আমার স্বর্গীয় পিতা হরেন্দ্রনাথ বৈদ্য যে নকশা দ্বারা আমার নির্দিষ্ট জমির উল্লেখ করিয়াছিলেন সেখানে বর্তমান মৌজা ম্যাপের সাথে মিল করাইলে ১৬০ দাগে ০.০২৮৪৪ একর পরে সেক্ষেত্রে আমার ১৬০ দাগে থাকা ০.০১০০ একর এবং রেজিষ্ট্রীকৃত ডিক্লারেশন অন্যযায়ী আমার বাকী ৩ (তিন) ভাই (১) শ্রী শঙ্খনাথ বৈদ্য, (২) শিবনাথ বৈদ্য, (৩) শ্রী ইন্দ্রনাথ বৈদ্য নিশ্চিত/কনফার্ম করে যে, তাহাদের ১৬০ নং দাগের নথিযুক্ত জমি হইতে ০.০০৬১৪ একর জমি যোগ করিয়া

ক্রমশ পৃষ্ঠাঃ ৫

মোট ১৬০ নং দাগে ০.০২৮৪ একর জমি শ্রীমতী সোনালী বৈদ্যের নামে রেকর্ড হইলে তাহাদের কোনরূপ আপত্তি বা আগামীদিনে তাহাদের ওয়ারিশনের কোন আপত্তি বা দাবিদাওয়া থাকিবে না এবং শ্রীমতী সোনালী বৈদ্য দানপত্র গ্রহীতা ১৬০ নং দাগে মোট ০.০২৮৪ একর অর্থাৎ ১ (এক) কাঠা ১১ (এগারো) ছটাক ২৪ (চব্বিশ) স্কোয়ার ফুট জমির মালিক হিসাবে গণ্য হইবেন।

এক্ষণে আমি অত্র দানপত্র দলিলের দাতা আমার বয়স বৃদ্ধি পাইয়াছে এবং শারিরীক অসুস্থতার জন্য আমি এই দানপত্র দলিল করিবার মনস্থ করি। তাই উক্ত দলিলের দানপত্র গ্রহীতা আমার একমাত্র স্ত্রীকে দানপত্র করিয়া দিতেছি। কারণ তাহার প্রতি আমার দায়িত্ব, স্নেহ ও ভালোবাসা আছে, সেইহেতু তাহার ভবিষ্যৎ জীবনের কথা চিন্তা করিয়া আমি অত্র দানপত্র দলিলের দাতা দান করিবার মনস্থ করিলে তুমি অত্র দানপত্র দলিলের গ্রহীতা আমার দান সানন্দে গ্রহণ করিতে ইচ্ছুক হইয়া আমাকে বলায় আমি অদ্য তারিখে অত্র দানপত্র দলিল বলে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি দানপত্র দলিল বলে রেজিষ্ট্রীকরণ করিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যেঃ-

নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে এযাবৎকাল আমার যাহা কিছু স্বত্ত্ব, স্বামীত্ব, দখল, লভ্য অধিকারদি ছিল বা আছে, তাহা অদ্য হইতে আমার হইতে রদ ও রহিত হইয়া সম্পূর্ণরূপে তোমার প্রতি বর্ত্তিল ও অর্শিল। তুমি অত্র দানপত্র দলিল মূলে অদ্য হইতে অত্র দানপত্র সম্পত্তিতে, আমার যাবতীয় স্বত্ত্বে, স্বত্ববান ও দখলে মালিক ও দখলিকার হইয়া

ক্রমশ পৃষ্ঠাঃ ৬

Chandan Bair

বর্তমান মালিক সরকারে ও অন্যান্য অফিসদিতে আমার নামের পরিবর্তে তোমার নিজ নাম পওনাদি করত! ধার্য ও ট্যাক্সাদি খাজনা যথারীতি আদায় দিয়া সদৃচ্ছা সহকারে দান, বিক্রয়, বন্ধক ও সর্বপ্রকার হস্তান্তর রূপান্তরাদির অবাধ ক্ষমতা যুক্ত ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে চিরকাল পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন। তাহাতে আমি সায় আমার অন্যকোন ওয়ারিশান গণক্রম কস্মিনকালে কোন কেহ কোন প্রকার দাবিদাওয়া ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবেক না, যদি কেহ করে তবে তাহা অত্র দানপত্র দলিল বলে সর্বত্র বাতিল, অগ্রাহ্য ও নামান্তর বলিয়া গণ্য হইবে।

দানপত্র সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে আর কোন কাহারো নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা কোনপ্রকার হস্তান্তর বা দায়বদ্ধ করি নাই বা উহা কোনপ্রকার মামলা, মোকর্দ্দমা, বিষয়ভুক্ত সম্পত্তি নহে। উহা সরকারী বা বেসরকারী প্রতিষ্ঠান কর্তৃক অধিগ্রহণ হয় নাই বা এই মর্মে নোটিশাদি পাই নাই, সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ মুক্তাবস্থায় আমার খাস দখলে থাকাকালীন তোমাকে দান করিলাম এবং দানকৃত সম্পত্তি হইতে চিরতর নিঃস্বত্ব ও দখলীচ্যুত হইলাম।

ভবিষ্যৎ অত্র দানপত্র দলিলের লিখিত বয়ানে কোন ভুলভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় তাহা হইলে তোমার প্রয়োজন মতো যেকোন সংশোধন বা পরিপোষক দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিবার প্রয়োজন তাহাও আমি করিয়া দিব।

ক্রমশ পৃষ্ঠাঃ ৭

এতদার্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, সজ্ঞানে, অন্যের বিনানুরোধে ও বিনা প্ররোচনায় অত্র দলিলের লিখিত মর্ম সম্যক অবগত হইয়া অত্র দলিলে তোমার নাম বরাবর সহি সম্পাদন করিয়া দিয়া রেজিস্ট্রী করিয়া দিলাম।

ইতি তারিখ ইং সন ২০২২ সালের ৭ই ডিসেম্বর মতাবেক বাংলার সন ১৪২৯ সালের ২০শে অগ্রহায়ন

:: দানকৃত সম্পত্তির তপশীল পরিচয় ::

জেলা – দক্ষিণ ২৪-পরগণা, থানা – গড়ফা, এ.ডি.এস.আর অফিস আলিপুর, বর্তমান দি কলিকাতা কর্পোরেশনের ১০৫ নম্বর ওয়ার্ডভুক্ত পরগণা বলিয়া অত্র জেলা কালেক্টারির অধিনে তৌজি নং ১২, ১৩, ১৫৫ জে.এল নং ১৯, মৌজা – গড়ফা, আর.এস খতিয়ান নং ১০৯, আর.এস দাগ নং ১৬০ দাগে এবং প্রিমিসেস নং ৭ নম্বর সাঁফুইপাড়া-বৈদ্যপাড়ার একটি অংশে মোট জমির পরিমাণ ১ (এক) কাঠা ১১ (এগারো) ছটাক ২৪ (চব্বিশ) স্কোয়ার ফুট বাস্তু জমি ও বর্তমানে তাহার উপর ৩০০ স্কোয়ার ফুট এ্যাডবেস্টার ঘর ও বাথরুম গৃহাদিসহ যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ত্বাদিসহ সম্পত্তি অত্র দানকৃত সম্পত্তির বিষয়ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে। যাহা লাল রং রেখা দ্বারা চিহ্নিত "এ" প্লটে প্রদর্শিত করা আছে। দানপত্র সম্পত্তি বার্ষিক হারাহারি খাজনা, মালিক দক্ষিণ ২৪-পরগণা কালেক্টটরিত সন সন আদায় দিতে হয়।

ক্রমশ পৃষ্ঠাঃ ৮

Chandan Baidya.

দানকৃত সম্পত্তির মূল্য আনুমানিক ২০,০০,০০০(দশ লক্ষ) টাকা।

:: তপশীল চৌহাদ্দি ::

দক্ষিণ	::	৮ ফুট কমন প্যাসেজ
উত্তর	::	রবীন্দ্রনাথ বৈদ্য মহাশয়ের বাড়ি
পূর্ব	::	শ্রী শিবনাথ বৈদ্য মহাশয়ের জমি
পশ্চিম	::	১৬ ফুট কলিকাতা কর্পোরেশনের পাকা রাস্তা।

অত্র দানপত্র জমি আনন্দে গ্রহণ করিলাম।

Sonali Baidya.
গ্রহীতা

Chandan Baidya.
দাতা

ইসাদিঃ ① [illegible] Sankar Ghosh
47A, [illegible] Park
Kolkata - 700078

② [illegible] Haldar
Alipore Police Court-
Kol - 27.

নিশ্চিত করিলাম/কনফারমিং পার্টি

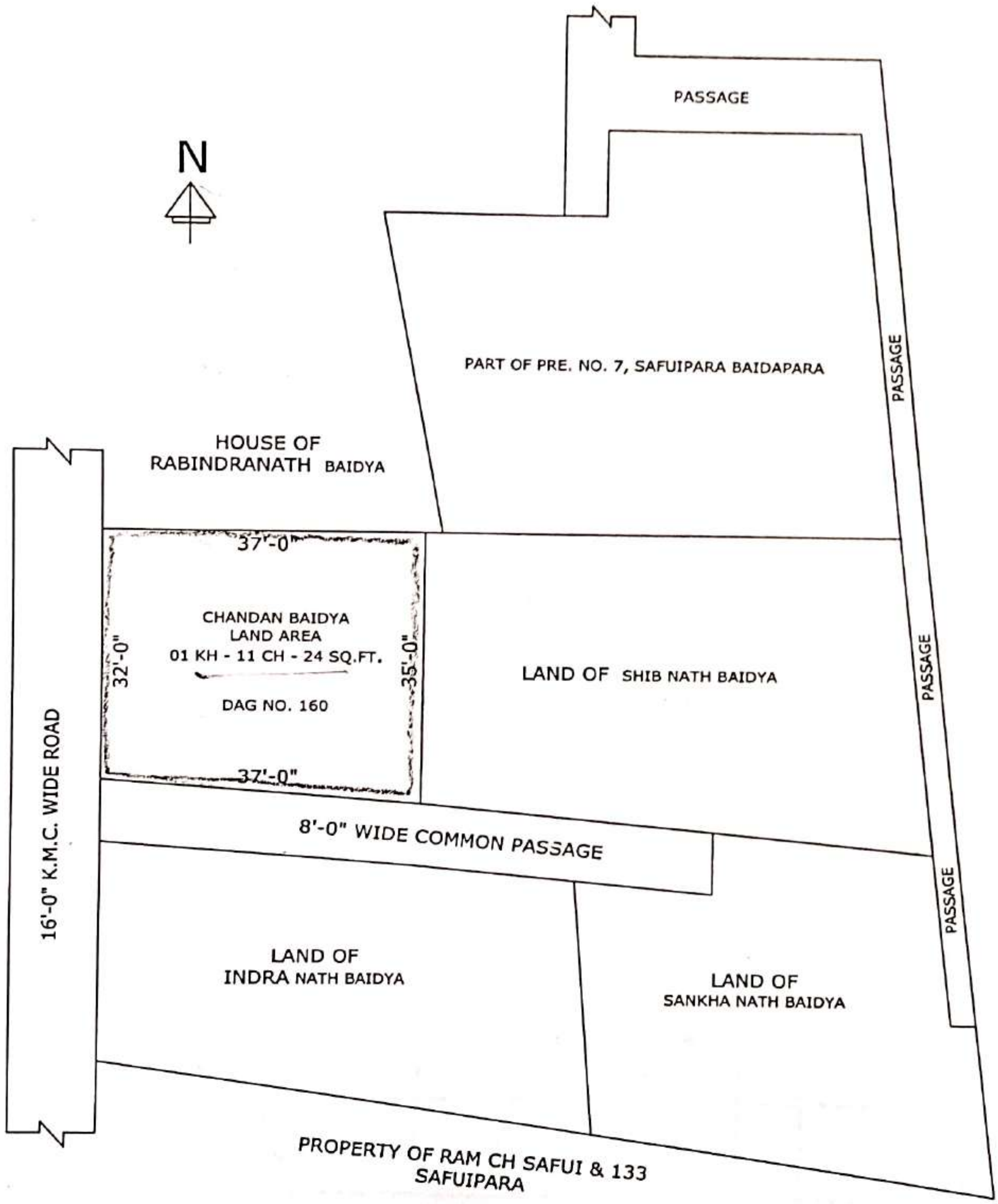
[illegible]

এ্যাডভোকেট

ANUP BAGCHI
Advocate
WB/1825/2009
Alipore Judges Court, Kol-27

PLAN OF MOUZA - GARFA, J.L. NO. - 19, R.S. DAG NO. 160, R.S. KHATIAN NO. 109, P.S. - GARFA, UNDER K.M.C. WARD NO. - 105, & PART PREMISES NO. OF 7, SAFUIPARA - BAIDAPARA, KIOLKATA - 700 078.

AREA OF LAND - 01 KH - 11 CH - 24 SQ.FT. MARKED BY RED BORDER LINE__
SCALE - 1:200



Chandan Baidya
SIGNATURE OF DONOR

Sonali Baidya
SIGNATURE OF DONEE

	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name ....SONALI BAIDYA

Signature ....Sonali Baidya

	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name ....CHANDAN BAIDYA

Signature ~~Sonali Baidya~~ ✓
Chandan Baidya.

PHOTO		Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
	left hand					
	right hand					

Name ....

Signature ....

PHOTO		Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
	left hand					
	right hand					

Name ....

Signature ....

DISTRICT SUB REGISTRAR-V
ALIPORE, SOUTH 24 PGS.

– 9 DEC 2022

Government of West Bengal
GRIPS 2.0 Acknowledgement Receipt
Payment Summary

061220222020492251

GRIPS Payment Detail

GRIPS Payment ID:	061220222020492251	**Payment Init. Date:**	06/12/2022 17:08:08
Total Amount:	70888	**No of GRN:**	1
Bank/Gateway:	SBI EPay	**Payment Mode:**	SBI Epay
BRN:	4374228273237	**BRN Date:**	06/12/2022 17:08:52
Payment Status:	Successful	**Payment Init. From:**	Department Portal

Depositor Details

Depositor's Name: Mr UDAY SANKAR GHOSH
Mobile: 9830138084

Payment(GRN) Details

Sl No.	GRN	Department	Amount (₹)
1	192022230204922528	Directorate of Registration & Stamp Revenue	70888
		Total	**70888**

IN WORDS: SEVENTY THOUSAND EIGHT HUNDRED EIGHTY EIGHT ONLY.

DISCLAIMER: This is an Acknowledgement Receipt, please refer the respective e-challan from the pages below.

PAID

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

192022230204922528

GRN Details

GRN:	192022230204922528	**Payment Mode:**	SBI Epay
GRN Date:	06/12/2022 17:08:08	**Bank/Gateway:**	SBIePay Payment Gateway
BRN :	4374228273237	**BRN Date:**	06/12/2022 17:08:52
Gateway Ref ID:	916375385	**Method:**	Axis Bank-Retail NB
GRIPS Payment ID:	061220222020492251	**Payment Init. Date:**	06/12/2022 17:08:08
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2003414871/8/2022 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	Mr UDAY SANKAR GHOSH
Address:	47A, SARATPARK,HALTU,NANDI BAGAN,KOLKATA-78
Mobile:	9830138084
EMail:	saswataent2020@gmail.com
Period From (dd/mm/yyyy):	06/12/2022
Period To (dd/mm/yyyy):	06/12/2022
Payment Ref ID:	2003414871/8/2022
Dept Ref ID/DRN:	2003414871/8/2022

Payment Details

Sl. No.	Payment Ref No	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2003414871/8/2022	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	23638
2	2003414871/8/2022	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	47250
			Total	**70888**

IN WORDS: **SEVENTY THOUSAND EIGHT HUNDRED EIGHTY EIGHT ONLY.**

PAID

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE D.S.R. - V SOUTH 24-PARGANAS, District Name :South 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 16302003414871/2022

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mr Chandan Baidya 7 No Garfa Baidyapara, City:- Not Specified, P.O:- Haltu, P.S:-Kasba, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700078	Donor			Chandan Baidya 9-12-22
Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
2	Mrs Sonali Baidya 7 No Garfa Baidyapara, City:- Not Specified, P.O:- Haltu, P.S:-Kasba, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700078	Donee			Sonali Baidya 9-12-22
Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
3	Mr Shibnath Baidya 7 No. Garfa Baidyapara, City:- Not Specified, P.O:- Haltu, P.S:-Kasba, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700078	Donor			[illegible] 9-12-22

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
4	Mr Indranath Baidya 7 No. Garfa Baidyapara, City:- Not Specified, P.O:- Haltu, P.S:-Kasba, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700078	Donor			9-12-22

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
5	Mr Sankhanath Baidya 7 No. Garfa Baidyapara, City:- Not Specified, P.O:- Haltu, P.S:-Kasba, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700078	Donor			9-12-22

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mrs Mitali Baidya Wife of Mr Indranath Baidya 7A, Garfa Baidyapara, City:- Not Specified, P.O:- Haltu, P.S:-Kasba, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700078	Mr Chandan Baidya, Mrs Sonali Baidya, Mr Shibnath Baidya, Mr Indranath Baidya, Mr Sankhanath Baidya			9-12-22

(Jaideb Pal)
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - V SOUTH 24-PARGANAS
South 24-Parganas, West Bengal

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1630-05572/2022	Date of Registration	12/12/2022
Query No / Year	1630-2003414871/2022	Office where deed is registered	
Query Date	02/12/2022 7:53:44 PM	D.S.R. - V SOUTH 24-PARGANAS, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Biswanath Haldar Alipur,Thana : Alipore, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, Mobile No. : 7003816976, Status :Solicitor firm		
Transaction		Additional Transaction	
[0201] Gift, Gift In Favour of family members		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 10,00,000/-		Rs. 47,23,606/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 23,648/- (Article:33(i))		Rs. 47,282/- (Article:A(1), E, M)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Kasba, Corporation: KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION, Road: SAFUIPARA - BAIDYAPARA, Road Zone : (Other than on P.A.S Connector -- Other than on P.A.S Connector) , , Premises No: 7, , Ward No: 105 Pin Code : 700078

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	(RS :-)		Bastu		1 Katha 11 Chatak 24 Sq Ft	9,70,000/-	46,46,251/-	Width of Approach Road: 16 Ft.,
	Grand Total :				2.8394Dec	9,70,000 /-	46,46,251 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	300 Sq Ft.	30,000/-	77,355/-	Structure Type: Structure
	Gr. Floor, Area of floor :300 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 14 Years, Roof Type: Tin Shed, Extent of Completion: Complete				
	Total :	300 sq ft	30,000 /-	77,355 /-	

Donor Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mr Chandan Baidya (Presentant)** Son of Late Harendranath Baidya 7 No Garfa Baidyapara, City:- Not Specified, P.O:- Haltu, P.S:-Kasba, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700078 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: bixxxxxx0k, Aadhaar No: 30xxxxxxxx0629, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 07/12/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/12/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 07/12/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/12/2022 ,Place : Pvt. Residence
2	**Mr Shibnath Baidya** Son of Late Harendranath Baidya 7 No. Garfa Baidyapara, City:- Not Specified, P.O:- Haltu, P.S:-Kasba, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700078 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: aixxxxxx3l, Aadhaar No: 55xxxxxxxx5451, Status :Confirming Party, Executed by: Self, Date of Execution: 07/12/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/12/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 07/12/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/12/2022 ,Place : Pvt. Residence
3	**Mr Indranath Baidya** Son of Late Harendranath Baidya 7 No. Garfa Baidyapara, City:- Not Specified, P.O:- Haltu, P.S:-Kasba, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700078 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: bixxxxxx2m, Aadhaar No: 40xxxxxxxx0231, Status :Confirming Party, Executed by: Self, Date of Execution: 07/12/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/12/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 07/12/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/12/2022 ,Place : Pvt. Residence
4	**Mr Sankhanath Baidya** Son of Late Harendranath Baidya 7 No. Garfa Baidyapara, City:- Not Specified, P.O:- Haltu, P.S:-Kasba, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700078 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: aoxxxxxx4e, Aadhaar No: 35xxxxxxxx9558, Status :Confirming Party, Executed by: Self, Date of Execution: 07/12/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/12/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 07/12/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/12/2022 ,Place : Pvt. Residence

Donee Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mrs Sonali Baidya** Wife of Mr Chandan Baidya 7 No Garfa Baidyapara, City:- Not Specified, P.O:- Haltu, P.S:-Kasba, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700078 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: bixxxxxx5k, Aadhaar No: 75xxxxxxxx3090, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 07/12/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/12/2022 ,Place : Pvt. Residence

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mrs Mitali Baidya Wife of Mr Indranath Baidya 7A, Garfa Baidyapara, City:- Not Specified, P.O:- Haltu, P.S:-Kasba, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700078			

Transfer of Land from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share In Market Value (In Rs.)
L1	Mr Chandan Baidya	Mrs Sonali Baidya	Y	2.83938 Dec	46,46,251/-

Transfer of Structure from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share In Market Value (In Rs.)
S1	Mr Chandan Baidya	Mrs Sonali Baidya	Y	300 Sq Ft	77,355/-

Endorsement For Deed Number : I - 163005572 / 2022

On 09-12-2022

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 16:10 hrs on 09-12-2022, at the Private residence by Mr Chandan Baidya , one of the Executants.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 47,23,606/-. Family Members amount Rs 47,23,606/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 09/12/2022 by 1. Mr Chandan Baidya, Son of Late Harendranath Baidya, 7 No Garfa Baidyapara, P.O: Haltu, Thana: Kasba, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700078, by caste Hindu, by Profession Business, 2. Mrs Sonali Baidya, Wife of Mr Chandan Baidya, 7 No Garfa Baidyapara, P.O: Haltu, Thana: Kasba, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700078, by caste Hindu, by Profession House wife, 3. Mr Shibnath Baidya, Son of Late Harendranath Baidya, 7 No. Garfa Baidyapara, P.O: Haltu, Thana: Kasba, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700078, by caste Hindu, by Profession Business, 4. Mr Indranath Baidya, Son of Late Harendranath Baidya, 7 No. Garfa Baidyapara, P.O: Haltu, Thana: Kasba, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700078, by caste Hindu, by Profession Business, 5. Mr Sankhanath Baidya, Son of Late Harendranath Baidya, 7 No. Garfa Baidyapara, P.O: Haltu, Thana: Kasba, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700078, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Mrs Mitali Baidya, , , Mr Indranath Baidya, 7A, Garfa Baidyapara, P.O: Haltu, Thana: Kasba, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700078, by caste Hindu, by profession Business

Jaideb Pal
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - V SOUTH 24-PARGANAS
South 24-Parganas, West Bengal

On 12-12-2022

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33 (i) of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 47,282.00/- (A(1) = Rs 47,236.00/- ,E = Rs 14.00/- ,H = Rs 28.00/- ,M(b) = Rs 4.00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 32.00/-, by online = Rs 47,250/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 06/12/2022 5:08PM with Govt. Ref. No: 192022230204922528 on 06-12-2022, Amount Rs: 47,250/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 4374228273237 on 06-12-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 23,638/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 10.00/-, by online = Rs 23,638/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 10646, Amount: Rs.10.00/-, Date of Purchase: 07/12/2022, Vendor name: Subhankar Das

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 06/12/2022 5:08PM with Govt. Ref. No: 192022230204922528 on 06-12-2022, Amount Rs: 23,638/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 4374228273237 on 06-12-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02

Jaideb Pal
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - V SOUTH 24-PARGANAS
South 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
Volume number 1630-2022, Page from 196064 to 196087
being No 163005572 for the year 2022.

Digitally signed by JAIDEB PAL
Date: 2022.12.16 13:11:06 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Jaideb Pal) 2022/12/16 01:11:06 PM
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - V SOUTH 24-PARGANAS
West Bengal.

(This document is digitally signed.)